

LAMPIRAN PEMBERITAHUAN PRODUK untuk Insurans Ganti Rugi Professional (Pemegang Jawatan dan Pertubuhan Perbadanan) – Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama

NOTA PENTING: Sila baca Lampiran Pemberitahuan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk mengambil Polisi Insurans Liabiliti Awam. Pastikan anda juga membaca dengan terperinci terma-terma and syarat-syarat amnya.

1. Apakah produk ini?

Badan Pengurusan Bersama (Joint Management Body-JMB) telah diperkenalkan oleh kerajaan melalui Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyenggara dan Pengurusan) 2007 yang memberikan hak kepada pemilik harta untuk menjaga harta bersama mereka (berkenaan Harta hakmilik strata). Di bawah Akta tersebut, JMB serta ahli jawatankuasa individu kini boleh disaman oleh para pembeli untuk Kemungkinan Kewajipan. Polisi ini direka untuk melindungi liabiliti JMB dan ahli jawatankuasa individu di dalam kapasiti mereka sebagai jawatankuasa JMB.

2. Apakah perlindungan / faedah yang diberikan?

Insurans ini melindungi JMB dan ahli jawatankuasa individu JMB terhadap tuntutan untuk kerugian atau kerosakan oleh pelanggan atau pihak ketiga, jika mereka telah melakukan kesilapan atau didapati telah cuai di dalam perkhidmatan yang mereka sediakan. Insurans akan melindungi kos dan perbelanjaan yang ditanggung sehingga ke had liabiliti yang ditentukan di dalam Jadual Polisi.

Polisi ini dikeluarkan dengan had liabiliti setiap satu kemalangan dan dalam agregat sepanjang tempoh insurans. Ini adalah polisi membuat tuntutan, yang bermaksud polisi melindungi pemunya polisi apabila sesebuah tuntutan dibuat ketika tempoh perlindungan dan kerugian tidak boleh berlaku sebelum tarikh retroaktif yang dinyatakan pada polisi.

Tempoh perlindungan adalah untuk 1 tahun. Anda perlu memperbaharui polisi secara tahunan dengan borang cadangan baru yang lengkap bagi pertimbangan pembaharuan.

3. Berapakah premium yang perlu saya bayar?

Premium diambil daripada Jumlah Dana Pengurusan X pada kadar yang diguna pakai

Faktor-faktor di bawah ini akan dipertimbangkan apabila menentukan kadar yang diguna pakai

- Jawatankuasa JMB itu sendiri (iaitu bilangan ahli, pengalaman)
- Pengalaman Tuntutan terdahulu
- Had Liabiliti
- Keadaan bangunan
- Kadar Pungutan

4. Berapakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Yuran dan bayaran yang anda perlu bayar adalah:

Jenis	Amaun
Cukai Perkhidmatan	Tertakluk kepada kadar semasa seperti yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia
Duti Setem	RM10.00
Komisen ejen atau jika terdapat pengantara yang terlibat	25% of the premium

5. Apakah terma dan syarat utama yang perlu saya tahu?

Kepentingan membuat Pendedahan

- MENURUT AKTA PERKHIDMATAN KEWANGAN 2013, Seksyen 129, Jadual 9, Perenggan 5: Adalah menjadi kewajipan pengguna untuk mengambil penjagaan munasabah untuk tidak membuat salah nyataan kepada penanggung insurans berlesen semasa menjawab apa-apa soalan yang diperlukan yang berkaitan dengan keputusan penanggung insurans samada untuk menerima atau tidak risiko dan kadar dan terma yang hendak dipakai.
- Anda harus memastikan yang borang cadangan dijawab dengan lengkap and tepat. Kegagalan dalam mengambil langkah munasabah dalam menjawab soalan-soalan boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans pihak yang diinsurans, keengganan atau pengurangan gantirugi pihak yang diinsurans, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans pihak yang diinsurans.

Perubahan dalam Risiko

- Kewajipan pendedahan ini bagi Kontrak Insurans Bukan Pengguna akan berterusan sehingga masa kontrak tersebut dibuat, diubah atau diperbaharui. Anda dikehendaki memaklumkan insuran ejen anda atau pihak kami dengan memberi notis bertulis tentang sebarang perubahan material sepanjang tempoh perlindungan polisi untuk memastikan pindaan-pindaan yang wajar diendorskan pada polisi anda.

Kewajipan Pihak Yang Diinsuranskan

- Anda tidak harus mengaku liabiliti, menawarkan janji atau bayaran kepada yang menuntut tanpa kebenaran bertulis dari kami. Jika berlaku sebuah tuntutan atau kejadian yang berpotensi mencetuskan sebuah tuntutan, anda harus memaklumkan kami secara bertulis dengan serta- merta.

Liberty General Insurance Berhad 197801007153 (44191-P)
Dahulu Dikenali Sebagai AmGeneral Insurance Berhad

Liberty Insurance Tower, CT9, Pavilion Damansara Heights, 3 Jalan Damanlela, Pusat Bandar Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
Peti Surat 11228, GPO Kuala Lumpur, 50740 Kuala Lumpur.

Tel: +603 2268 3333 Laman Sesawang: www.kurnia.com
(No. Daftar Cukai Perkhidmatan: B16-1808-31015443)

Jaminan Premium

- Jumlah premium perlu dibayar dan diterima oleh penginsurans dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh bermulanya polisi ini/pengelesen/sijil pembaharuan.
- Kegagalan membayar premium tersebut pada tempoh masa yang ditetapkan akan menyebabkan pembatalan kontrak serta-merta dan Liberty General Insurance Berhad berhak ke atas jumlah pro-rata premium sepanjang tempoh anda di dalam risiko.

Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila merujuk kepada kontrak polisi bagi terma dan syarat-syarat yang terkandung di bawah polisi ini.

6. Apakah pengecualian utama di dalam polisi ini?

Polisi ini tidak melindungi yang berikut:

- Ketidakjujuran kakitangan
- Perang, Perang Saudara
- Fitnah bertulis dan fitnah
- Denda, penalty dan ganti rugi yang membebankan
- Keganasan
- Asbestos
- Pencemaran Nuklear, Radioaktif

Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila merujuk kepada kontrak polisi untuk senarai penuh pengecualian yang terkandung di bawah polisi ini.

7. Bolehkah saya batalkan polisi ini dan apakah caranya untuk membatalkan?

Anda boleh membatalkan polisi anda dengan memberikan notis bertulis kepada kami. Setelah pembatalan, anda berhak ke atas bayaran balik premium tolak premium berdasarkan kadar tempoh pendek kami untuk tempoh polisi ini, yang telah berkuat kuasa, tertakluk kepada premium minimum yang akan kami simpan. Tiada bayaran balik premium dibenarkan jika terdapat tuntutan di bawah polisi ini.

* Jadual Kadar Tempoh Pendek

<u>Bilangan hari</u>	<u>% daripada Premium (Kadar Tahunan)</u>
15 hari:	10%
1 bulan:	20%
2 bulan:	30%
3 bulan:	40%
4 bulan:	50%
5 bulan:	60%
6 bulan:	70%
7 bulan:	75%
8 bulan:	80%
9 bulan:	85%
10 bulan:	90%
11 bulan:	95%
12 bulan:	100%

8. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan di dalam butiran perhubungan saya?

Adalah penting bagi anda memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan kepada maklumat terperinci anda bagi memastikan yang kesemua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada waktunya.

9. Dimanakah boleh saya mendapatkan maklumat yang lebih lanjut?

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Liberty General Insurance Berhad

Dahulu dikenali sebagai AmGeneral Insurance Berhad

Liberty Insurance Tower,
CT9, Pavilion Damansara Heights,
3, Jalan Damanlela, Pusat Damansara,
50490 Kuala Lumpur

Talian Bebas : 1800 88 3833

Emel : customer@kurnia.com

Laman Web : www.kurnia.com

10. Lain-lain jenis perlindungan insurans serupa yang disediakan?

Sila rujuk kepada cawangan kami yang berdekatan dan ejen-ejen untuk maklumat lanjut.

NOTA PENTING:

ANDA HARUS BERPUAS HATI YANG POLISI INI AKAN MEMENUHI KEPERLUAN ANDA SEBAIK MUNGKIN. ANDA SEPATUTNYA MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS INI DAN BERBINCANG DENGAN EJEN ANDA ATAU MENGHUBUNGI TERUS SYARIKAT INSURANS UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Liberty General Insurance Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia untuk mengendalikan semua kelas perniagaan insurans am.

Informasi yang dibekalkan dalam lampiran pemberitahuan ini adalah sah pada Mac 2024.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah polisi yang layak ini adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Liberty General Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).